

ACTA N° 07 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 12 días del mes de marzo de 2004, siendo las 09.25 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura acta sesión anterior.
- 2.- Participación Director de Obras Municipales.
- 3.- Presentación proyectos F.N.D.R. 2005.
- 4.- Participación representantes terrenos adquiridos en Avda. Costanera.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura a Acta N° 06, de 27 de febrero de 2004, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

El Concejál Sr. Córdova solicita nuevamente informe detallado de los gastos efectuados en las actividades de verano.

2.- PARTICIPACION DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

Primeramente, el Alcalde da a conocer los requerimientos presentados por el Contratista de Areas Verdes, Sr. Manuel Celis, entre los que destaca la necesidad de mantener a las dos personas que trabajaron como nocheros durante la temporada de verano.

Luego de tomar conocimiento, los Sres. Concejales, en forma unánime, prestan su aprobación para la contratación de las dos personas durante el año, y los otros requerimientos y sugerencias, indican, los irán resolviendo según sea la necesidad.

Posteriormente, el Alcalde detalla la situación en que se encuentra el vertedero, señalando detalles de la reunión que sostuvo con el Director Regional del Servicio de Salud del Ambiente. Indica que en el terreno que actualmente sirve de vertedero, hay que hacer un plan de abandono a más tardar a fines de marzo, definiendo las condiciones en que se retira. Concluye que el vertedero se tendría que trasladar a un

terreno del sector Las Quilas, de propiedad de Dn. Luis Hernán Pavez, el que deberá contar con los permisos y autorizaciones correspondientes y debe dejarlo operable antes del traslado. Se acuerda invitar a Dn. Luis Hernán Pavez para una próxima sesión extraordinaria de Concejo.

En relación al alcantarillado, el Alcalde señala que el Ministerio ha señalado que Pichilemu hace tiempo está con zona roja. También indica que ESSBIO asumiría este año la administración y que Higiene Ambiental quiere saber que está haciendo el municipio sobre la materia. Recuerda que para el tema de los aireadores se llamó dos veces a licitación y las dos veces se declaró desierta.

Luego de algunas opiniones, el Concejo acuerda definir un pronunciamiento en la semana del 15 al 19 de marzo, investigando sobre el tema y fijar una reunión en la ciudad de Santiago, con el Superintendente de Servicios Sanitarios, en la semana del 22 al 26 de marzo de 2004, tratando de arribar con antelación a una sola posición sobre el particular.

Se refiere a los trabajos de Remodelación Barrio Antigua Población Ross, señalando que hoy viene al balneario la Seremi de la Vivienda, Sra. Beatriz Valenzuela, y hará propicia la ocasión para invitarla a una reunión para revisar el tema en terreno.

El Concejal Sr. Saldías indica que las especificaciones técnicas no fueron respetadas y considera que son varios los millones que se dejaron de invertir.

En relación al Plano Regulador, el Director de Obras señala que hay que ingresar los M\$ 6.000.- para que el Consejo Regional lo pueda revisar.

El Alcalde expresa que hablará con el Jefe de Gabinete de la Intendencia, Sr. Carlos Labbé Correa, mientras se obtiene una audiencia con el Sr. Intendente.

3.- PRESENTACION PROYECTOS F.N.D.R. 2005.

El Alcalde sugiere priorizar dos o tres proyectos, porque no hay posibilidad alguna de ejecutar más, ya que para toda la provincia hay destinados seiscientos millones de pesos. Agrega que el cierre perimetral y el empaste de la cancha N° 2 están comprometidos para su ejecución este año, con recursos de Chile Deportes y en cuanto al área de Educación, se financiará con recursos del Mineduc, indica.

Después del análisis de la propuesta de los proyectos por área para su presentación al Fondo Nacional de Desarrollo Regional (F.N.D.R.) proceso presupuestario 2005, el Concejo, por unanimidad, se prioriza el proyecto "Construcción pavimentación calle Santa María", por ser ésta una vía estructurante, que atraviesa sectores de una gran densidad poblacional.

4.- PARTICIPACION REPRESENTANTES TERRENOS ADQUIRIDOS EN AVDA. COSTANERA.

a) Interviene Dn. Cristian Becerra, quien señala que representa a su abuelo, Dn. Feliciano Becerra, propietario de un terreno de 6.000 mts.2 en el sector La Puntilla, denominado Lote 1 Manzana 56. Con la escritura a la vista, indica los deslindes de la propiedad: al Norte, en línea curva con playa de La Puntilla; Sur-Este, con la Manzana 55, bajada proyectada a la playa de por medio, hoy calle Dr. Eugenio Díaz Lira; y al Sur-Oeste, con lote 2 de la misma manzana 56.

Formula el siguiente petitorio:

- 1) Reconocimiento formal por parte del municipio que la extensión de la Costanera y terreno de playa pertenecen a Dn. Feliciano Becerra.
- 2) Cesión de la administración del terreno de playa al propietario, y
- 3) Referente a la extensión de la Costanera propone:
 - * Indemnización por el costo del tramo.
 - * Permutación por otros terrenos de equivalente valor.

El Alcalde señala que el Concejo se dará un plazo de 60 días para estudiar los antecedentes y después tratar nuevamente el tema en una sesión de Concejo.

b) Dn Mario Bichón hace donación de plano de terreno de ferrocarriles en la localidad de Larrain Alcalde. También muestra planos de la ex estación El Lingue y de otras propiedades de E.F.E.

El Alcalde agradece la presencia del Sr. Bichón en el Concejo por permitirles conocer antecedentes que pudiesen servir para defender el patrimonio comunal.

Se levanta la sesión a las 11.00 horas.



 JAMIE A. GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal

amc.-